

Algemene huurvoorwaarden



1. Reservering

U kunt schriftelijk, telefonisch of per e-mail reserveren; de reservering is definitief wanneer het ingevulde en ondertekende huurcontract door verhuurder is ontvangen, evenals de (aan-)betaling (zie artikel 3).

2. Huurcontract

Direct na de reservering wordt een huurcontract toegezonden, waarvan een exemplaar ondertekend binnen 10 dagen na ontvangst dient te worden geretourneerd.

Door ondertekening van het huurcontract verplicht de huurder zich te houden aan de Algemene huurvoorwaarden en de voorwaarden van het Huurcontract. Verhuurder behoudt zich het recht voor bij nalatigheid het huurcontract onmiddellijk te ontbinden zonder enigerlei vergoedingen en direct weer te huur te zetten.

3. Betaling en betalingstermijnen

Het bedrag van de aanbetaling dient binnen 5 dagen na ontvangst van het ondertekende huurcontract te worden voldaan.

De reservering is geldig na 25% aanbetaling

Het restant van het huurbedrag dient uiterlijk 6 weken voor aankomst betaald te zijn.

4. Aankomst- en vertrektijden

De aankomsttijd is op zaterdag na 15.00 uur, vertrektijd op zaterdag voor 10.00 uur. Een afwijkende tijd evt. in overleg.

5. Maximaal aantal personen

Het maximaal aantal overeengekomen personen dat in het vakantiehuis overnacht mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk met verhuurder overeengekomen, hetgeen met meerkosten gepaard kan gaan.

6. Schoonmaak en eventuele schades

De huurder dient de gîte opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren. (afwas, koelkast, openhaard schoon en opgeruimd Meubels op hun oorspronkelijke plaats. Bedden afhalen en eventueel gehuurde beddengoed en handdoeken verzamelen.)

Eventuele kleine schades aan woning of inboedel dienen bij vertrek te worden gemeld, grotere schades moeten onmiddellijk worden gemeld. Schades groter dan € 25 worden in rekening gebracht.

7. Annulering door huurder

Bij annuleringen door de huurder gelden de volgende regels:

Bij annulering binnen 6 tot 3 maanden voor aankomst is 25% van het huurbedrag verschuldigd. (=aanbetaling)

Bij annulering tot 6 weken voor aankomst is 50% van het huurbedrag verschuldigd.

Bij annulering binnen 6 weken voor aankomst is 100% van het huurbedrag verschuldigd.

Indien de huurder zelf voor vervangende huurders zorgt kan dit vervallen, met dien verstande dat dan alleen € 25 administratiekosten in rekening worden gebracht.

8. Annulering door verhuurder

Verhuurder behoudt zich het recht voor het huurcontract onmiddellijk en zonder vergoedingen te ontbinden indien betalingstermijnen worden overschreden of de huurvoorwaarden niet of onvolledig worden nagekomen.

Bij overmacht (oorlog, natuurrampen, brand, overstroming, staking, water- of elektriciteitsstoringen etc.) kan verhuurder zonder schadevergoeding het huurcontract annuleren indien een passende oplossing niet tijdig voorhanden is. Gedane betalingen zullen natuurlijk teruggestort worden minus € 25 administratiekosten.

9. Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf in het vakantiehuis is de huurder volledig aansprakelijk voor huis, inrichting en andere toebehoren. Eventuele schade, veroorzaakt tijdens het verblijf, zal de huurder in rekening worden gebracht. Het is daarom wenselijk een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren ('WA-verzekering') te hebben.

10. Klachten

Indien er serieuze klachten zijn, dient de huurder zich direct te melden verhuurder, die zal trachten de klacht z.s.m. te verhelpen. Indien de klacht niet bevredigend kan worden opgelost, dan kan tot 30 dagen na het einde van de huurperiode schriftelijk de klacht worden ingediend bij de verhuurder.

Voortijdig verlaten van het vakantiehuis zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat verhuurder van iedere verplichting tot terugbetaling, vergoeding of schadeloosstelling.

Uitsluitend bij overmacht (oorlog, natuurrampen, brand, overstroming, staking, water- of elektriciteitsstoringen etc.) kan, met voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, de vakantiewoning voortijdig worden verlaten en, naar rato van het gedeelde gedeelte van de huurperiode, de resterende huursom worden terugbetaald. Voor alle overige situaties dient de huurder een beroep te doen op zijn reisverzekering.